



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/115

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin **04.08.2021** tarihli ve **60812** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, G37-b-15-a-4-c uygulama imar planı paftasında yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan, Çaybaşı Belediyesinin 01.07.2021 tarihli ve 2021/24 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UİP-52751680 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.” maddesinin ilave edildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu ilave plan notu, Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İşi'nin yüklenici firması tarafından elektrik üretim lisansı için EPDK'ya başvurulmuş olup, ilgili kurum tarafından onaylı imar planının plan notlarına bahse konu plan notunun eklenmesi talebi üzerine hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)